

# 物件案内書

物件種別	売土地	取引形態	仲介
売買価格	総額 ¥7,600,000		
	土地 ¥7,600,000	負担金 ****	
	建物 ****	坪単価 ¥74,335	
土地	所在地	白山市内方新保町830番	
	地目	田	現況 雑種地
	面積	338㎡	面積 102.24坪
	都市計画	市街化調整区域	用途地域 未指定
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	幅員	西 約6.8m	幅員 北 約4.2m
	種類	市道(1号)	種類 市道(2項)
	間口	西 約10.5m	間口 北 約27.3m
	交通アクセス	内方新保バス停 徒歩3分	
	通学区域	松南小学校・松任中学校	
設備	電気: 北陸電力	水道: 簡易水道	ガス: なし
その他	排水: 下水道		
建物	種別	***	年月日 ***
	専有面積	***	バルコニー ***
	構造	***	駐車場 ***
	間取り	*****	
	その他	未登記のコンテナあり	
備考	・市街化調整区域の為、都市計画法第29条の開発許可必要 (白山市開発許可等の基準に関する条例のまちづくり開発計画の区域) ・簡易水道・下水道の引込工事は、買主負担 ・東側接道は、セットバックが必要になります。		



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号